

Nad SOHO 16 zawisła wiecha



SOHO 16 to kolejne budynki mieszkalne w koncepcji SOHO by Yareal, które Unibep SA buduje wzdłuż ul. Żupniczej na warszawskim Kamionku. Całość zaprojektowana zgodnie z ideą 15-Minute City ma pełnić rolę tętniącego życiem lokalnego centrum. Projekt cechuje bogactwo i różnorodność materiałów wykończeniowych, dbałość o szczegóły oraz wysoka jakość, która jest znakiem rozpoznawalnym dewelopera.

Tradycyjna budowlana wiecha zawisła na inwestycji SOHO 16 31 stycznia 2023 r. W uroczystości wzięli udział przedstawiciele inwestora – Yareal Polska, m.in. wiceprezes zarządu Jacek Zengteler i project manager Kinga Wiśniewska-Marczuk. Obecni byli również inspektorzy nadzoru z firmy MJL oraz zespół projektowy z pracowni HRA Architekci. Generalnego wykonawcę, firmę Unibep SA, reprezentowali wiceprezes zarządu Krzysztof Mikołajczyk i dyrektor rynku Dariusz Turowski oraz kadra budowy.

Kolejny etap SOHO by Yareal to cztery budynki mieszkalne, każdy zaprojektowany w nieco innym standardzie. Budynek B wyposażony jest w 5 klatek oraz ma od 9 do 7 pięter. Następny – dwuklatkowy budynek C ma 9 kondygnacji. Między budynkami B i C zostały wzniesione dwa niższe, jednoklatkowe



Michał Babkiewicz, kierownik budowy Unibep SA



Krzysztof Mikołajczyk, wiceprezes zarządu Unibep SA, dyrektor budownictwa



Jacek Zengteler, wiceprezes zarządu Yareal Polska

budynki – D i K – z 6 poziomami. Są to obiekty o podwyższonym standardzie, oferujące większe apartamenty.

W czterech budynkach powstanie w sumie 296 mieszkań, a łączna powierzchnia użytkowa wyniesie 17 tys. m².

– Przez wiele lat działalności Unibep wypracował sobie solidną pozycję wykonawcy – lidera wśród firm budujących dla deweloperów mieszkaniowych. Dziś możemy pochwalić się portfolio ponad 36 tys. wybudowanych mieszkań, których znacząca część to lokale premium i o podwyższonym standardzie – powiedział podczas uroczystości Krzysztof Mikołajczyk, wiceprezes zarządu Unibep SA oraz dyrektor budownictwa. – Dziękujemy Yareal Polska za długoletnią partnerską współpracę, wyrozumiałość oraz merytoryczne zaangażowanie i wsparcie naszej kadry budowy na każdym etapie realizacji projektów – dodał.

Ważne są detale i różnorodność wykończenia

Duże osiedla mieszkaniowe, składające się z kilku budynków, zazwyczaj definiuje identyczny styl i materiał wykończeniowy. Projekt SOHO 16 wyłamuje się temu trendowi, kusząc przyszłych lokatorów bogatą różnorodnością elewacji, balustrad zewnętrznych, okien, przegród balkonowych, tarasów, płytek podłogowych i ściennych oraz wielu innych elementów stanowiących nie tylko o atrakcyjności wizualnej obiektu, ale również o jego jakości.

– Etapem, obok którego nie można przejść obojętnie, spoglądając na plany budowy SOHO 16, są prace wykończeniowe,



Kadra budowy Unibep SA uczestnicząca w budowie SOHO 16 wraz z przedstawicielami Yareal Polska

a dokładniej różnorodność materiałów zastosowanych w budynkach – mówi Michał Babkiewicz, kierownik budowy Unibep SA. – Takie rozwiązanie to rzadkość wśród deweloperów. Jednak Yareal słynie ze swojego przywiązania do detali i jakości. Nam pozostaje cieszyć się, że deweloperzy wybierają Unibep generalnym wykonawcą ambitnych projektów mieszkaniowych – dodał.

Dużym wyzwaniem przy realizacji projektów bogatych w detale jest z pewnością proces pozyskania podwykonawców z referencjami, którzy sprostać oczekiwaniom inwestora.

– Istotną część czasu procesu budowlanego SOHO 16 zajmuje wyszukanie i pozyskanie z rynku sprawnych oraz rzetelnych dostawców, którzy na czas dostarczą nam jakościowy materiał, a z drugiej strony podwykonawców, którzy precyzyjnie odwzorują zamysł inwestora – wyjaśnia kierownik budowy.

– Następnie należy pogrupować wszystkie materiały i odpowiednio je zakontraktować. A to również jest niemałym wyzwaniem w planowaniu prac budowlanych, zwłaszcza w sytuacji, kiedy wspomniane materiały są tak bardzo zróżnicowane – dodaje.

Inwestycja w duchu 15-Minute City

SOHO by Yareal budowane jest zgodnie z ideą 15-Minute City. Koncepcja ta została opisana jako „powrót do lokalnego stylu życia”. Jest to układ przestrzeni miejskiej, pozwalający ludziom na dostęp do miejsc codziennego użytku, takich jak sklepy, punkty usługowe, placówki medyczne i edukacyjne w ciągu 15 minut drogi pieszo lub rowerem od ich miejsca zamieszkania, bez konieczności podróżowania samochodem lub komunikacją miejską.

W inwestycji SOHO znajdzie się kilkadziesiąt lokali na wynajem, zapewniających dostęp do usług, handlu i rozrywki, a także duża przestrzeń dla restauracji, barów i kawiarni w specjalnie dla nich dostosowanej hali gastronomicznej. Wszystkie budynki mieszkalne powstające w ramach SOHO skupione będą wzdłuż 300-metrowego parku linearnego. Zielony teren zajmie ponad hektar powierzchni – powstanie na bazie 17 tysięcy roślin, w tym ponad 100 drzew.

SOHO 18 budową roku 2021!

Warto wspomnieć, że sąsiadujący z SOHO 16 dziewięcikonkondygnacyjny budynek mieszkalny SOHO 18 został nagrodzony statuetką I stopnia w konkursie „Budowa Roku 2021”. Konkurs jest organizowany corocznie przez PZITB przy współdziałaniu Ministerstwa Budownictwa oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Jego celem jest wyłonienie obiektów budowlanych, na których osiągnięto wyróżniające się wyniki realizacyjne.

Generalnym wykonawcą inwestycji SOHO 18 była również firma Unibep.



SOHO 16, Warszawa



SOHO 18, Warszawa

Kolejny etap inwestycji SOHO by Yareal

27 stycznia 2023 roku Unibep SA podpisała kolejną umowę z Yareal Polska na realizację III etapu inwestycji SOHO przy ul. Mińskiej w Warszawie. Inwestycja będzie obejmować realizację 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości od 5 do 6 kondygnacji nadziemnych ze wspólnym garażem podziemnym na 175 miejsc postojowych. W budynkach znajdzie się łącznie 146 mieszkań i 12 lokali usługowych. Zakończenie realizacji jest planowane na IV kwartał 2024 roku.