

# Mamy kompetencje, by zostać wykonawcą – liderem dla energetyki i przemysłu

Unibep SA jest jednym z największych przedsiębiorstw budowlanych w Polsce, funkcjonującym na rynku od ponad 70 lat. Buduje mieszkania, apartamentowce, drogi, mosty, inwestycje militarne oraz budynki handlowo-usługowe i użyteczności publicznej. Jednak w obszarze energetyki i przemysłu nie chce być postrzegany jako generalny wykonawca z kompetencjami tylko do budowania kubatury.

*– Naszym celem w tym segmencie jest osiągnięcie pozycji wykonawcy lidera, któremu można powierzyć budowę ambitnego projektu, tzw. inwestycji „pod klucz” z dostawą i montażem całej wymaganej technologii. Chcemy również uczestniczyć w procesie rozruchu i uruchomienia inwestycji oraz zapewnić jej niezbędny serwis i remont – komentuje Przemysław Janiszewski, dyrektor Budownictwa Energetyczno-Przemysłowego Unibep SA.*

Szacunkowa wartość planowanych inwestycji energetyczno-przemysłowych w Polsce warta jest kilkaset mld zł, co świadczy o ogromnym potencjale rozwoju tego segmentu budownictwa. Ekspertsi przewidują, że wartość ta jeszcze wzrośnie. Dlaczego? Presja Unii Europejskiej, konieczność modernizacji krajowej energetyki będzie wymagała szybkich działań. Po drugie, dynamiczny wzrost cen paliw powoduje, że przemysł będzie szukał nowych rozwiązań i nowych technologii. Już dzisiaj ekologiczne i energooszczędne rozwiązania stają się standardem, o który zabiegają najemcy oraz właściciele obiektów produkcyjnych i magazynowych. Ponadto obie te branże: przemysł i energetyka bardzo mocno stawiają na cyfryzację oraz wykorzystanie nowych technologii, co wiąże się nie tylko z dbałością o środowisko, ale przede wszystkim z ekonomią. Wspomniane trendy wymuszają zmiany, na które musi reagować branża budowlana. A to nie wszystko. Ekspertsi prognozują, że w szeroko pojętej branży budowlanej będzie coraz mniej budownictwa kubaturowego, a coraz więcej budownictwa energetyczno-przemysłowego, w tym budownictwa specjalistycznego, połączonego z technologią. I co ważne, potencjalni klienci będą chętniej wybierali wykonawców, którzy oferują kompleksową usługę.

*– Mając na uwadze zmieniający się rynek i potrzeby klientów, zupełnie oczywiste było dla nas podjęcie decyzji o włączeniu się w transformację energetyczną. Z końcem roku 2021 zarząd spółki Unibep w ramach wewnętrznej struktury powołał pion budownictwa energetyczno-przemysłowego. Aktualnie rozwijamy sieć partnerów technologicznych sektora energetycznego i przemysłowego. Współpracujemy z dostawcami kluczowych komponentów – konstrukcji stalowych, kotłów, turbin i silników gazowych. Nieustannie wzmacniamy także kadrę odpowiedzialną za realizację projektów w tym kierunku. W tej chwili*

*nasz kilkudziesięcioosobowy zespół pracuje w kilku lokalizacjach w Polsce. Posiadamy biura w Warszawie, Białymstoku, Katowicach i od niedawna również w Raciborzu – mówi dyrektor Przemysław Janiszewski.*

Jakimi dotychczasowymi sukcesami może pochwalić się pion budownictwa energetyczno-przemysłowego? W 2020 roku podpisano kontrakty na realizację inwestycji: Polimery Police, oczyszczalnię ścieków w Bielsku Podlaskim czy mroźnię i dwa magazyny wraz z niezbędną infrastrukturą dla Spółdzielni Mleczarskiej Mlekovita w Wysokiem Mazowieckiem. Warto wspomnieć, że na zlecenie Mlekovity kilka lat temu zrealizowano dwa inne duże projekty – budowę hali produkcyjno-magazynowej, a także Fabryki Proszków Mlecznych Mlekovita 3 (to największa fabryka tego typu w Europie Środkowo-Wschodniej). Spośród wymienionych realizacji na wyróżnienie zasługuje także kompleks „Polimery Police” polegający na budowie fabryki polimerów, która powstaje na terenie Zakładów Chemicznych w Policach na zamówienie Grupy Azoty. To jedna z największych obecnie realizowanych inwestycji w segmencie przemysłu chemicznego w Polsce.

W 2021 roku Unibep SA poszerzyła swój portfel zleceń o kontrakt dotyczący budowy nowego kompleksu Olefin III w zakładzie produkcyjnym PKN ORLEN SA w Płocku. To największa inwestycja petrochemiczna w Europie w ciągu ostatnich 20 lat. Powierzchnia Kompleksu Olefin wyniesie prawie 100 ha, czyli 140 boisk do piłki nożnej. Ponadto firma podpisała umowę na realizację w formule „pod klucz” zadania „Dostosowanie źródła ciepła w Energetyce Cieszyńskiej do obowiązujących przepisów ochrony środowiska”. Pod koniec marca 2021 r. podpisano również kontrakt z Mondi Warszawa – dla tego producenta opakowań będzie przebudowana i rozbudowana hala magazynowo-produkcyjna w Mszczonowie. Segment energetyczno-przemysłowy to w perspektywie duży rynek. Trzeba mieć jednak świadomość, że wchodząc w projekty technologiczne, przyjmuje się na siebie większe ryzyko. Ale z drugiej strony jest bonus w postaci wyższej marży. Oczywiście, trzeba takimi procesami efektywnie zarządzać.

*– W jaki segment rynku celujemy? Nie chcemy być na całym rynku, koncentrujemy się na wybranych obszarach: chcemy*

wchodzić w projekty kogeneracyjne, chcemy modernizować źródła energii na zero- i niskoemisyjne, chcemy pomóc samorządom w problemach ze śmieciami, ale także będziemy zajmować się serwisem oraz remontami. Interesuje nas także sektor przemysłowo-logistyczny oraz przemysł ciężki – chemiczny, petrochemiczny. Jeśli w Polsce udowodnimy, że potrafimy robić poważne projekty w segmencie energetyczno-przemysłowym, to nic nie stoi na przeszkodzie, by ze swoimi kompetencjami wyjść na rynki zagraniczne. I taki mamy zamiar – dodaje dyrektor Janiszewski. – I już na koniec warto dodać, że Komitet Energii Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa,

któremu mam zaszczyt przewodniczyć, w grudniu 2021 r. opublikował „Kodeks Dobrych Praktyk dla Branży Energetycznej”. Kodeks jest odpowiedzią na gwałtowny wzrost liczby zadań inwestycyjnych w branży energetycznej, które będą zmuszeni podjąć wszyscy interesariusze sektora w najbliższym czasie. Dokument ma stanowić podstawę w relacjach inwestor-wykonawca i w efekcie przyczyni się do przyspieszenia energetycznych inwestycji w naszym kraju. Zachęcamy do zapoznania się z treścią kodeksu, który powstał we współpracy firm z branży energetycznej i budowlanej. Jest on dostępny na stronie: [www.pzpb.com.pl](http://www.pzpb.com.pl)

26 maja 2022 r. miało miejsce oficjalne otwarcie biura spółki Unibep w Raciborzu. W spotkaniu wzięło udział kilkunastu prezesów firm, które już dziś współpracują z Unibep SA. Była to znakomita okazja do szerszego przedstawienia oferty spółki oraz do wymiany doświadczeń związanych z budownictwem energetyczno-przemysłowym.



### Przemysław Janiszewski

Absolwent Politechniki Białostockiej oraz Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie. Ukończył także studia Master of Business Administration na Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie, a także International Institute for Management Development w Szwajcarii oraz IESE Advanced-Management Program w Barcelonie. Jest menedżerem z ponad 20-letnim doświadczeniem w kraju i za granicą. Zajmował kluczowe stanowiska menedżerskie w takich firmach, jak: Skanska, Polimex Mostostal, Colas, Siemens. Od 2021 roku pełni funkcję przewodniczącego prezydium Komitetu Energii PZPB. W Unibep SA, odpowiedzialny za rozwój segmentu budownictwa energetycznego i przemysłowego oraz szeroko rozumianego segmentu budownictwa ekologicznego.



Tradycyjnie konferencja składać się będzie z dwóch części: problemowej i ogólnej. Myślą przewodnią części problemowej 67. edycji konferencji będzie BIM/BLCM – modelowanie cyklu życia obiektu budowlanego. Będzie ona poświęcona zagadnieniom przygotowania i eksploatacji modeli informacyjnych BIM, nie tylko do celów projektowych, jak to zazwyczaj ma miejsce, ale w kontekście wykorzystania potencjału BIM oraz docelowo BLCM (Building Life Cycle Modeling) w pełnym cyklu życia obiektu – w fazie jego definiowania, projektowania, realizacji i eksploatacji.

Przedmiotem części ogólnej konferencji są problemy naukowe z zakresu:

- Budownictwa ogólnego • Fizyki budowli • Geotechniki • Inżynierii komunikacyjnej: mostowej i kolejowej • Inżynierii materiałów budowlanych • Inżynierii przedsięwzięć budowlanych • Konstrukcji betonowych • Konstrukcji metalowych • Mechaniki konstrukcji i materiałów • Budownictwa hydrotechnicznego

Biuro Konferencji: Mgr Jadwiga Niedośpał • Politechnika Krakowska • ul. Warszawska 24 • 31-155 Kraków  
e-mail: [krynica2022@pk.edu.pl](mailto:krynica2022@pk.edu.pl) • [www.krynica2022.pk.edu.pl](http://www.krynica2022.pk.edu.pl)