

Dzień otwarty inżyniera budownictwa – 25 września 2021 roku



Budowa, eksploatacja, remont twojego obiektu – porozmawiaj o tym z inżynierem budownictwa – hasło akcji zainicjowanej przez Mariusza Okunia i Radosława Sekundę z Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (Oddział Warszawski PZITB), a podjętej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa – przybrało charakter ogólnopolski.

Jej główne cele to pomoc indywidualnym inwestorom, właścicielom budynków jednorodzinnych, przedstawicielom wspólnot mieszkaniowych w zakresie aspektów prawnych, organizacyjnych i technicznych procesu inwestycyjnego. To także promowanie profesji inżyniera budownictwa jako zawodu zaufania publicznego oraz uświadomienie roli inżynierów w społeczeństwie. Każda zainteresowana osoba będzie mogła się zgłosić do wybranego punktu konsultacyjnego w swojej okolicy, aby uzyskać informacje dotyczące m.in. zakupu działki, procedur związanych z budową domu, wyboru kierownika budowy, materiałów i technologii, z jakich można budować. Przybliżając pokrótce, z jaką potencjalną skalą interesariuszy mamy do czynienia, przypomnijmy, że samych nowo budowanych budynków w 2020 roku oddano do użytkowania ponad 222 tys., najwięcej domów i mieszkań od 40 lat. Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniosła 92 266, z czego 96,8% stanowiły właśnie budynki jednorodzinne (dane GUS).

„W budownictwie mieszkaniowym dominowała tradycyjna udoskonalona technologia wznoszenia, którą zastosowano przy budowie 98,5% nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania. Biorąc pod uwagę liczbę kondygnacji, najwięcej wybudowano budynków dwukondygnacyjnych (66,5%) i jednokondygnacyjnych (28,2%), w których znalazło się odpowiednio 32% i 12,2% ogółu przekazanych do użytku mieszkań. Z kolei w budynkach o 3 i więcej kondygnacjach (5,3% nowych budynków) usytuowanych zostało 55,8% mieszkań. Średnia powierzchnia mieszkania w budynkach jednorodzinnych ukształtowała się na poziomie 132,8 m² – czytamy w raporcie. W 2020 roku przeciętny czas trwania budowy nowego budynku jednorodzinnego wyniósł 38,8 miesiąca i nie zmienił się w stosunku do poprzedniego roku i co ciekawe – był dwa razy dłuższy niż budynków wielorodzinnych. Równie obiecująco zapowiada się obecny rok. Po czterech miesiącach inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania 28,8 tys. mieszkań, więcej niż przed rokiem o 32,4%. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę

wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (37,5 tys., wzrost o 30,0%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (33,1 tys., wzrost o 24,0%).

Na wszystkich zainteresowanych będą 25 września czekały kilkusobowe zespoły inżynierów budownictwa. Z założenia mają to być grupy interdyscyplinarne, a więc takie, które poradzą sobie z pytaniami z wielu dziedzin, od meandrów prawa budowlanego, przez problemy konstrukcyjne, instalacyjne po te związane z fotowoltaiką, pompami ciepła itd. Goście otrzymają wyjaśnienia, a przynajmniej kierunki dalszych działań i instytucji, do których powinni się zwrócić. Spotkania będą zorganizowane w siedzibach powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego, w siedzibach wskazanych przez starostów, prezydentów i burmistrzów miast i dzielnic.

W ramach przygotowania do akcji przewidziano kilkusetetapową kampanię informacyjną w mediach oraz szereg spotkań szkoleniowych dla koordynatorów akcji w poszczególnych izbach okręgowych. Chodzi o to, by ujednoczyć procedury, materiały przekazywane odwiedzającym oraz zakres udzielanych porad i ankiety okręgów wypełniane po zakończeniu akcji.

Lista dostępnych punktów i ekspertów ma zostać opublikowana na stronach internetowych PZITB oraz PIIB. Kolejnym etapem będzie akcja informacyjna, dzięki której wiadomość o spotkaniach dotrze do zainteresowanych z danego rejonu. Gdyby organizacja publicznych wydarzeń wciąż była ograniczona – spotkania przeniesione zostaną do sieci, odbędą się również w formie porad telefonicznych, inżynierowie jak zwykle będą przygotowani są na różne scenariusze.

Zachęcamy koleżanki i kolegów do włączenia się w akcję PIIB oraz PZITB – w charakterze konsultantów – poprzez kontakt z koordynatorami akcji lub z Izbą Okręgową właściwą według miejsca zamieszkania.

„Przegląd Budowlany” dołączył do tej cennej inicjatywy jako patron medialny wydarzenia.

Grażyna Furmańczyk-Ziemska