

# Do wszystkich podmiotów uczestniczących w procesie budowlanym

Szanowni Państwo,  
W związku z istniejącymi „lukami” w aktualnym ustawodawstwie, podjęta została Inicjatywa Obywatelska celem wprowadzenia zmian i modyfikacji istniejących ustanowień prawnych. Obowiązujące ustanowienia prawne nie tylko nie zabezpieczają ani nie regulują obiegu należności w procesie budowlanym, ale są wręcz szkodliwe, dając specjalne przywileje TYLKO wybranej grupie podmiotów, a mianowicie wykonawcom (generalnym) i podwykonawcom, zapominając o:

- profesjonalistach – reprezentowanych przez architektów, inżynierów, urbanistów, geodetów, prawników, managerów, itd.;
- dostawcach materiałów budowlanych;
- dostawcach usług, w tym wynajmu sprzętu budowlanego;
- producentach materiałów, wyrobów budowlanych, jak i sprzętu budowlanego;
- innych podmiotach mogących uczestniczyć w procesie budowlanym na zasadzie umowy handlowej. Proces budowlany jest specyficznym

procesem w obrocie gospodarczym, gdyż w wyniku jego działania tworzy się nie do odzyskania wkład w nieruchomości, który „zanika” przez sam proces budowlany i jego dynamikę. Wkładu tego podmiot wykonawczy nie jest w stanie „zabezpieczyć” typowymi, dostępnymi środkami, formami zabezpieczeń oprócz umowy cywilnoprawnej opartej na dobrej wierze stron.

Dlatego też ustawodawca znając rangę problemu, podjął już w 2003 roku działania wprowadzenia do ustawodawstwa prawnych zabezpieczeń należności. Działania te jednak są niewystarczające i wymagają modyfikacji, tak w zakresie merytorycznym, jak i praktycznym.

Podjęta Inicjatywa Obywatelska zmierza więc do wprowadzenia modyfikacji w ustawodawstwie, a w szczególności w Ustawie o Gwarancjach Zapłaty z lipca 2003 r. w zakresie:

- rozszerzenia zakresu podmiotów objętych ochroną prawną;
- wzmocnienia „ochrony”, tak aby ustanowienia były obligatoryjne, a nie fakultatywne, tzn. nie wyrażały się w trybie warunkowym „może”..... itd;

■ ustanowienia „narzędzi” kontrolnych procesu budowlanego w zakresie obiegu należności.

Wierzemy, że podjęte działania pozwolą w niedługim czasie uzdrowić stosunki w budownictwie i unormować przepływ należności między inwestorem a ostatnim, nawet „drobnym” uczestnikiem procesu budowlanego, pozwalając wszystkim skupić się na realizacji podjętych zadań zgodnie z dobrą praktyką budowlaną i zasadami etyki budowlanej.

Prosimy zatem wszystkich uczestników procesu budowlanego o wypełnienie ankiety i przesłanie jej pod wskazanym adresem. Pozwoli nam to „zmierzyć” problem zatorów płatniczych oraz ich źródeł.

*Kongres Budownictwa Polskiego*

Wypełnione ankiety prosimy przesyłać pod adresem: Stałe Przedstawicielstwo Kongresu Budownictwa, ul. Rydygiera 7, Warszawa 01-793 lub „Przegląd Budowlany”, ul. Świetokrzyska 14A, 00-050 Warszawa lub faksem (22) 839 30 62 oraz (32) 206 30 76.

Materiał źródłowy popierający Obywatelską Inicjatywę na rzecz:  
„Zabezpieczenia Należności w Procesie Budowlanym dla Wszystkich Podmiotów w nim Uczestniczących”

## INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY / PODMIOCIE Uczestniczącym w Procesie Budowlanym

Nazwa Firmy: .....

Przedstawiciel: ..... tel. / fax .....

### 1. Forma prawno-organizacyjna

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> działalność gospodarcza | <input type="checkbox"/> spółka komandytowa                      |
| <input type="checkbox"/> spółka cywilna          | <input type="checkbox"/> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością |
| <input type="checkbox"/> spółka jawna            | <input type="checkbox"/> spółka akcyjna                          |

### 2. Województwo (siedziba główna)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Dolnośląskie       | <input type="checkbox"/> Podkarpackie        |
| <input type="checkbox"/> Kujawsko-Pomorskie | <input type="checkbox"/> Podlaskie           |
| <input type="checkbox"/> Lubelskie          | <input type="checkbox"/> Pomorskie           |
| <input type="checkbox"/> Lubuskie           | <input type="checkbox"/> Śląskie             |
| <input type="checkbox"/> Łódzkie            | <input type="checkbox"/> Świętokrzyskie      |
| <input type="checkbox"/> Małopolskie        | <input type="checkbox"/> Warmińsko-Mazurskie |

