

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego pełne nowatorskich rozwiązań



Warbud zrealizował II etap tej inwestycji. W niebywale krótkim terminie, bo zaledwie w 10 miesięcy spółka oddała do użytku budynek tak skomplikowany pod względem zastosowanych rozwiązań budowlano-instalacyjnych. Powstał nowoczesny obiekt sportowo-dydaktyczny, który zachwyca bogatą i niecodzienną architekturą. Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne usytuowane wzdłuż ul. Ks. Trojdena, w Kampusie Banacha na warszawskiej Ochocie pełni funkcje zarówno sportowe, jak i dydaktyczne. W kompleksie znajduje się strefa do rehabilitacji pacjentów, hala sportowa przystosowana do uprawiania różnych dyscyplin, basen olimpijski i rozgrzewkowy oraz dwie ścianki wspinaczkowe i kręgielnia.

W Centrum zastosowano szereg nowatorskich, projektowanych na indywidualne zamówienie, rozwiązań. Najważniejsze z nich to: **skybox** – zamknięty taras widokowy dla komentatorów sportowych i gości VIP – jest to futurystyczna półokrągła konstrukcja z giętego szkła zawieszona na stalowej konstrukcji bezpośrednio nad basenem (zapewnia większą prywatność i odgrodzenie od bezpośrednich źródeł hałasu) oraz **ruchoma składana widownia** umiejscowiona nad basenem szkoleniowym, zamontowana na specjalistycznych siłownikach, rozkładana tylko w czasie zawodów przy pełnym obłożeniu obiektu. Centrum Sporto-

wo-Rehabilitacyjne zostało wyposażone w **instalacje solarne i panele fotowoltaiczne**. Dzięki temu energia słoneczna jest wykorzystana do podgrzewania wody technologicznej basenowej, a w razie braku odbioru tej energii układ solarny znajdzie zastosowanie przy wstępnym podgrzaniu ciepłej wody. W okresie letnim z kolei instalacja solarna służy ogrzaniu wody do natrysków i na cele bytowe oraz podgrzaniu wody basenowej. Odzyskana z dachu woda deszczowa, niezdatna do spożycia, zasila miski ustępowe.

Nad całością instalacji czuwa **system BMS** obejmujący swoim działaniem sterowanie i monitoring centrali klimatyzacyjnych, oświetlenia, węzłów cieplnych itd. Dzięki systemowi czujników i detektorów budynek może inteligentnie „reagować” na zmiany środowiskowe zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz, co prowadzi do maksymalizacji funkcjonalności, komfortu i bezpieczeństwa przy jednoczesnym zminimalizowaniu kosztów eksploatacji obiektu. Budynek połączony są ze sobą na poziomie piwnic poprzez parking podziemny przeznaczony dla 108 aut oraz pomieszczenia związane z technologią uzdatniania wody (piwnica). Komunikację pionową zapewnia sześć klatek schodowych będących jednocześnie klatkami ewakuacyjnymi oraz dwa podwójne pionowe. Część wspól-



ną dla wszystkich budynków stanowi hol główny oraz kawiarnia.

Pionowe stalowe tafle typu Corten perforowane laserowo i przymocowane do ścian pełnią funkcje zacięcia czy pionowych i pozwalają uzyskać efekt sączenia światła przez liście drzew wewnątrz i na zewnątrz. Elewacje pełnią również funkcję użytkową – na zachodniej ścianie wewnętrznego dziedzińca zaprojektowano ściankę wspinaczkową, z której dzięki składanemu membranowemu zadaszemu można korzystać także w warunkach niesprzyjającej aury. Architektura nawiązuje także do zastanej tkanki miejskiej i dopasowuje się do otaczających budynków.

Zieleń dominuje zarówno w obiekcie, jak i na nim. W holu głównym zlokalizowano zielone ściany systemowe, a cała elewacja wschodnia pokryta jest roślinnością.

mgr inż. Krzysztof Magdziarz
Kierownik Budowy Warbud SA



Obiekt w liczbach:

Powierzchnia działki budowlanej	14 651 m ²
Powierzchnia zabudowy	7 295,7 m ²
Powierzchnia użytkowa	17 025,16 m ²
Kubatura budynków	128 485,7 m ³