

Elewacje klinkierowe budynków użyteczności publicznej – trwałość na dziesiątki lat



Przepisy ustawy o zamówieniach publicznych od lat budzą wiele zastrzeżeń wśród przedstawicieli branży budowlanej. Posłowie kolejnych kadencji wykazują duże zrozumienie dla tematu, jednak liczne poprawki wprowadzane do ustawy problemu w dalszym ciągu nie rozwiązują. Od lat spada zainteresowanie przetargami publicznymi – według licznych raportów pod tym względem wypadamy najgłębiej w całej Europie. Do głównych problemów, obok przesadnego formalizmu, przedsiębiorcy zaliczają tu przede wszystkim przewagę niskiej ceny nad jakością usługi, co – zwłaszcza w branży budowlanej – jest mocno kontrowersyjne.

Doświadczenie budowlane pokazuje, że podyktowane niską ceną rozstrzygnięcia przetargów nie gwarantują wyboru najlepszej oferty, co w dziedzinie finansów publicznych powinno być priorytetem. Urzędy, sądy, ośrodki kultury, oświaty, zdrowia, a także budynki pocztowe czy opieki społecznej – wszystkie one powinny być budowane czy remontowane z największym rozmysłem. Już na etapie projektowania należy brać pod uwagę długoterminowe korzyści, stąd kryterium ceny powinno iść tu w parze z wyborem rozwiązań niegenerujących w przyszłości wysokich kosztów utrzymania. Bo, co warto wciąż podkreślać, czas weryfikuje nasze wybory i w bliższej bądź dalszej przyszłości okazuje się, że niskie koszty wyjściowe inwestycji często nie są opłacalne, gdy bierzemy pod uwagę przyszłą eksploatację.

W sferze budynków użyteczności publicznej nie można nie zauważyć pozytywnej zmiany – szkoły, sądy czy szpitale mają być dziś nie tylko funkcjonalne, ale i nowoczesne. Duży nacisk kładziony jest na walory estetyczne, również jeśli chodzi o wybór elewacji. Fasady z cegły

klinkierowej od lat cieszą się dużym zainteresowaniem, ponieważ gwarantują piękny wygląd obiektu, są bardzo trwałe, a odpowiednio zamieszany klinkier łatwiej utrzymać w czystości niż elewację z tynku strukturalnego.

Fasady z cegły klinkierowej, dzięki swej wysokiej odporności na starzenie, zaliczane są dziś do elewacji najwyższej jakości. W perspektywie lat nie wymagają kosztownych zabiegów konserwacyjnych – choć cegła pokrywa się patyną, to jej usunięcie nie jest ani kosztowne, ani konieczne – pozornie stara, spatynowana elewacja może dodatkowo uszlachetnić wygląd budynku. Poza tym cegła klinkierowa ma dużą wytrzymałość mechaniczną – jest odporna na ogień, mróz, korozję biologiczną



Fot. 1. MASTER – Odpady i Energia w Tychach

czy chemiczną, zapewniając jednocześnie idealne właściwości fizyki budowli jako doskonała osłona termoizolacyjna umożliwiająca „oddychanie” ścian.

Na etapie wykonania murowana ściana osłonowa nie jest ani najłatwiejsza, ani najtańsza, ale późniejsze korzyści wynikające z wyboru takiego rozwiązania rekompensują te niedogodności z nawiązką. Jednym z problemów spotykanych przy jej wznoszeniu jest potrzeba użycia specjalnych zamocowań w miejscach trudnych wykonawczo – przy braku fundamentu pod ściankę licową czy przy długich nadprożach.

Firma Jordahl & Pfeifer, jako jeden z liderów na rynku zamocowań budowlanych, posiada w swojej ofercie odpowiedni i stosowany od lat system wsporników i kotew do elewacji. Konsolle wykonane z najwyższej jakości stali kwasoodpornej typu Duplex gwarantują żywotność dłuższą niż przewidywany czas eksploatacji.

Praca przy projektowaniu elewacji budynków użyteczności publicznej ma swoją specyfikę – wyróżnia ją m.in. często konieczna ścisła współpraca z konserwatorem zabytków oraz inne szczególne obwarowania prawne gwarantujące użytkownikom bezpieczeństwo i komfort korzystania z tych obiektów. Niejednokrotnie funkcjonalność budynków dostosowana musi być do trudnych warunków eksploatacji – jak choćby w przypadku oczyszczalni ścieków czy sortowni odpadów. Niemniej jednak zawsze warto zadbać o ich wa-

lory estetyczne. Dzięki współpracy z architektem podczas realizacji jego wizji tworzymy w ten sposób nowe oblicze architektury – elewacje nowoczesne i supertrwałe.

Od wielu lat firma Jordahl & Pfeifer z powodzeniem realizuje wymagające projekty, do jakich z pewnością zaliczyć można inwestycje w obszarze użyteczności publicznej. Z naszym udziałem przeprowadzono prace m.in. przy takich obiektach, jak:

- Sąd Rejonowy Gdańsk-Południe,
- Centrum Nauki i Edukacji Muzycznej „Symfonia” w Katowicach,
- Liceum Muzyczne im. Karola Szymanowskiego we Wrocławiu,
- „Master” Utylizacja Odpadów Tychy,
- Oczyszczalnia Ścieków Wrocław,
- Centrum Oparzeń w Siemianowicach Śl.,
- Wydział Nauk Historycznych i Społecznych UKSW w Warszawie.

Firma Jordahl & Pfeifer od lat wspiera projektantów i wykonawców, oferując najnowocześniejsze i kompleksowe rozwiązania w zakresie technik budowlanych. Nie inaczej jest w zakresie elewacji. Przy wielu projektach pracownicy firmy odpowiedzialni byli nie tylko za projektowanie elementów, ale także za koordynację produkcji prefabrykatów oraz ich dostawę na budowę, jak w przypadku prac w kampusie Wydziału Nauk Historycznych i Społecznych UKSW, gdzie przy ul. Wóycickiego wykonano elegancką elewację z czerwonego klinkieru. Firma Jordahl & Pfeifer na budowę tej inwestycji dostarczyła kompletny system mocowania JVA dla łącznej powierzchni około 5 tys. m² elewacji wraz z akcesoriami do prefabrykacji nadproży oraz

systemem ich mocowania (zadanie wymagające, ponieważ przy tym obiekcie wykorzystano ponad 1 km prefabrykowanych nadproży).

W przypadku rozbudowy czy przebudowy budynków użyteczności publicznej często stajemy w obliczu trudnego zadania – nadania w miarę spójnej formy dwóm niezależnym i niejednokrotnie zupełnie odmiennym pod względem technologii wykonania obiektom. Doskonały przykład połączenia zabytkowego budynku z jego nowym skrzydłem stanowi rozbudowane w latach 2010–2013 r. Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich. Nowoczesna izba przyjęć, oddział intensywnej opieki medycznej oraz ładowisko na dachu budynku przy jednoczesnym zachowaniu zabytkowej formy dawnego szpitala stanowiło nie lada wyzwanie architektoniczne. Elewacja z cegły klinkierowej, przy której wykorzystano system firmy Jordahl & Pfeifer, okazała się tu strzałem w dziesiątkę – nowy obiekt to nie tylko lepsza opieka dla pacjentów, ale także spójny architektonicznie nowoczesny kompleks szpitalny.

Elewacja klinkierowa to rozwiązanie oszczędne i długotrwałe, ale oprócz walorów eksploatacyjnych nie można nie wspomnieć tu również o estetyce. Obiekty z nowoczesną elewacją klinkierową są często wyróżniane w licznych konkursach, jak choćby rozbudowana i zmodernizowana najstarsza śląska uczelnia muzyczna – katowicka Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego, która w 2007 roku otrzymała najważniejszą w Polsce nagrodę architektoniczną SARP (jako najlepszy obiekt wzniesiony ze środków publicznych), a w konkursie „Budowa Roku 2007”



Fot. 4. Centrum Nauki i Edukacji Muzycznej „Symfonia” w Katowicach

– Nagrodę I stopnia w kategorii „Obiekty rewitalizowane i modernizowane”. Za każdym razem komisje konkursowe podkreślały wzorcowe wpisanie architektury współczesnej w zabytkowe otoczenie. Nie udało by się osiągnąć tak doskonałego zespolenia kompleksu bez zachowania charakterystycznej elewacji z czerwonej cegły, do montażu której użyty został system JVA firmy Jordahl & Pfeifer. Ciekawym pomysłem są tu pojedyncze cegły nieregularnie wystające na 2–3 cm na powierzchni całej fasady – przełamało to surowość bryły i nadało uczelni nowoczesny wygląd. Na głównej ścianie nad wejściem znajdują się zagłębienia symbolizujące kominy organów. Zastosowano tutaj prefabrykowane nadproża startowe, które stanowią oparcie dla całej murywanej fasady.

Wszystkie obiekty referencyjne, w których jako elewację wykorzystano cegłę klinkierową, są bardzo dobrym przykładem racjonalnego gospodarowania finansami publicznymi – trwałe, ponadczasowe i oszczędne w eksploatacji rozwiązania są najlepszym spadkiem, jaki możemy pozostawić kolejnym pokoleniom, bo jak już w 1938 r. zauważył Aldo Gucci: „Rozczarowanie spowodowane niską jakością pamięta się długo po przeminięciu radości spowodowanej niską ceną”.

JORDAHL & PFEIFER
Technika Budowlana Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 68
55-330 Krępace k. Wrocławia
www.jordahl-pfeifer.pl



Fot. 2. Wydział Nauk Historycznych i Społecznych UKSW w Warszawie



Fot. 3. Centrum Oparzeń w Siemianowicach Śl.