



# VI Śląskie Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości O wielkiej płycie w Katowicach

**24 i 25 września br. odbyło się w Katowicach VI Śląskie Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości. Tym razem dwudniowa konferencja poświęcona była „Dostosowaniu wielkopłytkowego (wielkoblokowego) budownictwa mieszkaniowego do współczesnych wymagań i potrzeb”.**

„Śląskie Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości” to konferencja organizowana w Katowicach co roku od 2009 r. z inicjatywy Forum Budownictwa Śląskiego. Od 2011 roku, konferencja odbywa się w ramach Europejskiego Kongresu Małych i Średnich Przedsiębiorstw organizowanego przez Regionalną Izbę Gospodarczą w Katowicach, ważnego wydarzenia w skali europejskiej.

Organizatorami VI Śląskiego Forum była Śląska Izba Budownictwa w Katowicach, Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa oraz Katowicki Oddział PZITB, a współorganizatorami: Polska Izba Inżynierów Budownictwa, Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa w Warszawie, Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie, Politechniki: Częstochowska, Krakowska, Lubelska i Śląska, Wyższa Szkoła Techniczna w Katowicach oraz Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych. Grupę partnerów instytucjonalnych stanowiły m.in. Okręgowe Izby Inżynierów Budownictwa: Dolnośląska, Kujawsko-Pomorska, Lubelska, Łódzka, Małopolska, Mazowiecka, Opolska i Świętokrzyska. W skład Rady Programowo-Naukowej VI Śląskiego Forum weszli znawcy tematu z polskich uczelni i Instytutu Techniki Budowlanej oraz samorządów zawodowych architektów i inżynierów budownictwa.

Założeniami programowymi konferencji były:

- przywrócenie budynkom mieszkalnym sprawności technicznej poprzez ich modernizację i przystosowanie do aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, wymagań użytkowych i technologicznych, które stwarzają nową jakość mieszkańcom;
- obniżenie kosztów utrzymania budynku, podwyższenie wartości nieruchomości oraz atrakcyjności budynków i osiedla,
- poprawa jakości życia i odtworzenie więzi społecznych w wielkich osiedlach – „humanizacja” blokowisk.

Obrady odbyły się w nowo wybudowanej auli Wyższej Szkoły Technicznej w Katowicach.

W tegorocznej konferencji uczestniczyli wybitni przedstawiciele środowiska naukowego zajmujący się tą tematyką, a także ponad 300 pracowników spółdzielni mieszkaniowych, projektantów różnych branż, rzeczo-

znawców budowlanych oraz majątkowych oraz zarządców nieruchomości. Imprezie tej towarzyszyło 21 stoisk firm prezentujących technologie i materiały stosowane przy termomodernizacji budynków oraz ich przebudowie.

VI Śląskie Forum rozpoczęło się od Obchodów Śląskiego Dnia Budowlanych 2014, w trakcie którego zostały wręczone nagrody i wyróżnienia dla instytucji, osób i przedsiębiorstw, które poprzez swoją działalność szczególnie wyróżniają się w branży. Nagrodę specjalną w tym roku – tytuł Przyjaciela Śląskiego Budownic-



stwa przyznano prof. Marianowi Zembali, dyrektorowi Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze, za wkład osobisty i naukowy w rozwój polskiej kardiologii i transplantologii.

Pierwszy wykład inauguracyjnej sesji konferencji wygłosił prezes Krajowej Rady PIIIB Andrzej Roch Dobrucki nt. „Znaczenie, podstawowe problemy i założenia dalszej renowacji mieszkaniowego budownictwa wielkopłytkowego. Uzasadnienie programu konferencji”. Kolejne wystąpienia wprowadzające dotyczyły działań programowych rządu w odniesieniu do budownictwa wielkopłytkowego, form i instrumentów finansowania modernizacji i rewitalizacji budownictwa wielkopłytkowego oraz problemów z wielką płytą w aspekcie technicznym i społecznym.

Sesja pierwsza była poświęcona: omówieniu działań programowych rządu w rozwiązaniu problematyki budownictwa wielkopłytkowego, planowanym formom i instrumentom finansowym dalszej modernizacji i rewitalizacji tego budownictwa przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Katowicach, społecznym aspektem budownictwa z wielkiej płyty oraz niezbęd-



nym kompetencjom w pracy zarządców i administratorów nieruchomości.

Kolejne sesje Forum były poświęcone były:

- problemom budownictwa wielkopłytkowego realizowanego w Polsce w latach 1970-1980 z charakterystyką materiałowo-konstrukcyjną i oceną trwałości konstrukcji. Wygłoszono trzy referaty wskazując na aktualne problemy występujące w eksploatacji oraz trwałość tego budownictwa, w tym wady technologiczne oraz wyniki badań w tym zakresie;
- ocenie stanu technicznego istniejących budynków wielkopłytkowych. Wygłoszono trzy referaty omawiające możliwości diagnostyki i modernizacji budynków oraz ocenę efektów energetycznych termomodernizacji;
- formom finansowania modernizacji i rewitalizacji budynków i osiedli z wielkiej płyty na przykładzie woj. śląskiego w latach 2014÷2020. Przedstawiono wyniki ankietyzacji spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych z terenu województwa śląskiego ce-



lem ustalenia: wielkości zasobów budownictwa wieloblokowego i wielkopłytkowego, zbiorczego zestawienia wykonanych robót modernizacyjnych i poniesionych nakładów finansowych, rzeczowego i finansowego programu dalszej modernizacji tych zasobów;

- remontom, naprawie i termoizolacji budynków w celu podniesienia komfortu użytkowego mieszkań i ograniczenia strat energii cieplnej. W czterech referatach przedstawiono wybrane problemy remontowe i modernizacyjne między innymi na przykładzie woj. pomorskiego, problemy rewitalizacji i oceny przydatności użytkowej do dalszej eksploatacji;
- przebudowie (modernizacji) budynków w dostosowaniu do współczesnych wymagań. W tej sesji, w trzech referatach przedstawiono problematykę stolarki okiennej oraz azbestu masowo stosowanego w budownictwie;
- kierunkom rewitalizacji budynków i osiedli. W siedmiu referatach przedstawiono metodologię programów rewitalizacji osiedli mieszkaniowych z prefabrykowanymi budynkami, aspekty architektoniczne oraz społeczne występujące przy rewitalizacji budynków na przykła-

dzie realizacji w Niemczech oraz politykę rewitalizacyjną spółdzielni mieszkaniowych w Polsce.

Zdaniem prelegentów nie budzą zastrzeżeń konstrukcje nośne budynków wielkopłytkowych, które są bezpieczne i zapewniają długotrwałe użytkowanie, jeśli zostały wykonane zgodnie z projektem. Zdarzały się przypadki wykonania niezgodnego z projektem – te wady ujawniały się w trakcie użytkowania i były usuwane na bieżąco. Jednakże konieczność wykonania renowacji wynika z kończącego się 50-letniego okresu użytkowania obiektów oraz potrzeby dostosowania obiektów do europejskich standardów, m.in. do ograniczania strat ciepłych. Wykonywanie prac termomodernizacyjnych jest też okazją do remontów elewacji, jak usuwanie nieszczelności i naprawa uszkodzonych złącz elementów.

Istotny problem stanowi sfinansowanie omówionych w czasie konferencji przedsięwzięć, dlatego znaczną część obrad poświęcono tematowi możliwości i sposobów pozyskiwania na nie funduszy, który cieszył się bardzo dużym zainteresowaniem słuchaczy.

O wsparciu finansowym wspominała także w wystąpieniu wprowadzającym w drugim dniu konferencji Joanna Drake – dyrektor departamentu MŚP i przedsiębiorczości Dyrekcji Generalnej ds. Przedsiębiorczości i Przemysłu Komisji Europejskiej – gość specjalny IV EKMŚP. – *Celem KE jest stworzenie bardziej konkurencyjnej Europy* – stwierdziła w swoim wystąpieniu pani Drake – *co będzie mieć miejsce tylko wtedy, gdy rozwijać się będą MŚP, mające wpływ nie tylko na rozwój w przemyśle, ale także na wzrost wydajności pracy i jakości usług. Dlatego KE podejmuje różne działania, m.in. 4 lata temu uruchomiła program Erasmus dla Młodych Przedsiębiorców, który pozwalał na wymianę doświadczeń pomiędzy przedsiębiorcami z innych krajów.* Joanna Drake zapewniła również, że KE będzie kontynuować swoje działania związane ze wspieraniem MŚP, aby zapewnić ich udział w rozwoju Europy, dlatego obecnie trwają negocjacje z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym dotyczące programu opiewającego na kwotę 25 miliardów euro, która ma być przeznaczona na renowację budynków.

Wypracowane w trakcie pokonferencyjnego seminarium wnioski zostaną przekazane – wzorem lat ubiegłych – w formie stanowiska końcowego wraz z rekomendacjami do odpowiednich komisji tworzących prawo.

Uczestnicy konferencji otrzymali treść wykładów w wersji elektronicznej na płytce CD. Treść wystąpień większości prelegentów VI Śląskiego Forum została zamieszczona także w specjalnym wydaniu czasopisma „Forum Budownictwa Śląskiego”, którego wersja elektroniczna jest dostępna na stronie [www.izbabud.pl](http://www.izbabud.pl).

Wydarzeniem towarzyszącym VI Forum Inwestycji, Budownictwa, Nieruchomości była zorganizowana w dniach 24–26 września 2014 przez Katowicki Oddział PZITB konferencja pn. „Obiekty budowlane na terenach górniczych”.